



**OBČINA DIVAČA  
ŽUPANJA**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača  
Tel.: 05/731 09 30;  
[www.divaca.si](http://www.divaca.si); [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si)

Številka: 478-0006/2026-2

Datum: 01.06.2026

Županja Občine Divača Alenka Štrucl Dovgan, skladno z drugim odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v povezavi s 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, objavljam

**RAZPIS JAVNE DRAŽBE**

za odkup nepremičnine z ID znakom del stavbe 2452-32-22, ki v naravi predstavlja stanovanje v večstanovanjskem objektu na naslovu Kraška cesta 32a, Divača, v neto tlorisni površini 23,20m<sup>2</sup> in uporabni površini 19,30m<sup>2</sup>.

Predmetna nepremičnina je bila na podlagi Cenilnega poročila nepremičnine »Stanovanje v večstanovanjskem objektu na naslovu Kraška cesta 32a, 6215 Divača ID znak: 2452-32-22« št. 25-1101 cenilca Borisa REPA iz družbe REP, družba za svetovanje in cenitve, d.o.o., na dan 5.11.2025, ocenjena na 36.000,00 EUR.

S to objavo obveščam, da Občina Divača kot uporabnik in lastnik premoženja pristopa k prodaji predmetnega stanovanja z razpisom javne dražbe. Izklicna cena znaša 36.000,00 EUR.

- 1.) Javno dražbo bo, po pooblastilu Občine Divača, organizirala Odvetniška družba Šiška, Lotrič in Gradišnik, o.p., d.o.o., Beethovnova ulica 5, Ljubljana.
- 2.) Na javni dražbi se bo prodajala nepremičnina kot celota.
- 3.) Izklicna cena znaša 36.000,00 EUR, najnižji znesek višanja na javni dražbi pa znaša 200,00 EUR.
- 4.) Varščina za udeležbo na javni dražbi znaša 10 % izklicne cene, in sicer 3.600,00 EUR. Varščina se plača na TRR Občine Divača, odprt pri UJP, št. SI56 0121 9010 0006 052. Javne dražbe se lahko udeležijo le tisti, katerih varščina bo na račun Občine Divača prispela najmanj tri dni pred pričetkom javne dražbe.
- 5.) Rok plačila kupnine je 30 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe. Kupnina se plača na račun lastnika Občina Divača št. SI56 0121 9010 0006 052, model SI28. Plačilo kupnine v roku iz te točke in na račun iz te točke je bistvena sestavina pravnega posla in bistven element kupoprodajne pogodbe.
- 6.) Javna dražba bo potekala dne 23.06.2026, ob 09.00 uri v veliki sejni sobi Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, Divača (I. nadstropje).

- 7.) Z najugodnejšim dražiteljem se na podlagi dražbenega zapisnika v roku 15 dni po izvedeni dražbi sklene kupoprodajna pogodba pod odložnim pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavil predkupne pravice, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico. V primeru, da najugodnejši dražitelj v danem roku kupoprodajne pogodbe ne podpiše, ponudnik zadrži vplačano varščino.
- 8.) Najugodnejšemu dražitelju se varščina všteje v kupnino, morebitnim drugim dražiteljem, ki na javni dražbi niso bili uspešni, pa se varščina vrne v roku 8 delovnih dni po izvedbi javne dražbe, in sicer na račun, s katerega je bila vplačana.
- 9.) Najemnik ima predkupno pravico na stanovanju, ki je predmet javne dražbe.
- 10.) V nepremičnini biva najemnik na podlagi najemne pogodbe, ki jo ima Občina Divača z najemnikom sklenjeno kot javno najemno stanovanje za neprofitno najemnino in za nedoločen čas.
- 11.) Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti javne dražbe, mora biti vpisan na dan odpiranja ponudb, v sodni register kot zakoniti zastopnik pravne osebe oziroma mora imeti ustrezno pooblastilo zakonitega zastopnika pravne osebe. Fizične osebe morajo predložiti osebni dokument, iz katerega mora izhajati tudi državljanstvo fizične osebe.
- 12.) Davek na promet nepremičnin in druge javne dajatve, povezane s pravnim poslom, plača kupec.
- 13.) Kupec je ob plačilu kupnine in pripadajočega davka iz prejšnje točke, dolžan Občini Divača povrniti tudi strošek ceditve nepremičnine v višini 378,20 EUR.
- 14.) V primeru zanimanja, vam cenilno poročilo pošljemo na podlagi poziva, prejetega z vaše strani, na elektronski naslov [info@pregelj.si](mailto:info@pregelj.si) po elektronski pošti. Poziv mora vsebovati vse identifikacijske podatke zainteresirane osebe, ime zakonitega zastopnika in kontaktne osebe ter navedbo, v čigavem imenu in za čigav račun se izvaja povpraševanje. Ogled predmeta prodaje je mogoč na podlagi predhodnega dogovora. Za ogled se je potrebno dogovoriti najmanj tri dni pred samim ogledom, zadnji mogoč termin ogleda pa je 19.06.2026. Kontaktna oseba za dogovor o ogledu nepremičnine je Boštjan Franetič, e-mail: [obcina@divaca.si](mailto:obcina@divaca.si), tel.: 05 731 09 30.
- 15.) Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

- 16.) Kot dražitelji lahko sodelujejo vse pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici EU ali države, katere javne ustanove ali registrirane pravne osebe lahko na podlagi reciprocitete pridobivajo lastništvo na nepremičninah v Republiki Sloveniji ter polnoletne ter poslovno in opravično sposobne fizične osebe, državljani Republike Slovenije ali države članice EU ali države, katere državljani lahko, na podlagi reciprocitete, pridobivajo lastništvo na nepremičninah v Republiki Sloveniji. Pravna oseba mora dokazilo o obstoju – izpis iz sodnega ali trgovskega registra predložiti ponudbi. Fizična oseba mora ponudbi predložiti kopijo potrdilo o državljanstvu ali ustreznega dokumenta, iz katerega je razvidno državljanstvo ponudnika.
- 17.) Javne dražbe se kot dražitelj ne sme udeležiti ali na njej sodelovati cenilec, ki je ocenil tržno vrednost nepremičnine, odvetnik, pooblaščen za vodenje dražbe, pooblaščen osebe, člani komisije in z njim povezane osebe.

**Alenka Štrucl Dovgan,  
Županja Občine Divača**